

**Alsóvadász Község Önkormányzatának  
Képviselő Testülete  
3811 Alsóvadász, Fő út 63.**

**Szám: 11/2022.**

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 18. napján 16 óra 30 perckor kezdődő soron kívüli, nyílt üléséről Alsóvadász Község Önkormányzatának tanácskozó termében.

**Jelen vannak:** Szemán János polgármester, Takács István alpolgármester, Drótos László, Kovácsné Poncsák Orsolya, Molnár János és Pintér Lajos képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:**  
Dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina aljegyző

**Távollétét jelezte:**  
Juhász Gergely képviselő

Szemán János polgármester Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, aljegyző asszonyt! Megköszöni, hogy a gyors, telefonos összehívásra szinte mindenki el tudott jönni.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőtestületi tagból 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv vezetésére Dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina aljegyzőt javasolja.

A testület a javaslattal egyhangúlag egyetért.

Szemán János polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovácsné Poncsák Orsolya és Molnár János képviselőket javasolja.

A testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja.

Szemán János polgármester javasolja, hogy az alábbi napirend szerint ülésezzen a testület:

- 1.) Települési támogatási kérelmek elbírálása (zárt ülés keretében)
- 2.) Egyházi ingatlan megvásárlása
- 3.) Eszközök eladása
- 4.) Egyebek

A testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja.

**1.napirend**

*Szemán János polgármester az első napirendi pont megtárgyalásának idejére zárt ülést rendel el 16 óra 35 perckor.*

*(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.)*

*A nyílt ülés 17 óra 03 perckor folytatódik.*

## 2.napirend

Szemán János polgármester a második napirendi pont keretében ismerteti, hogy a korábbiakban már volt szó róla, hogy az Önkormányzat megvásárolja az Alsóvadász, Fő utca 62. szám ( Alsóvadász belterület 2. hrsz) alatti ingatlant az egyháztól szociális bérlakás céljára. Sajnos az ingatlan jelenleg nem lakható, életveszélyes állapotban van, gerendákkal van stabilizálva. Akkor is támogatta a testület. Az ügyvéd jelzése szerint hétvégére elkészül a végleges adásvételi szerződés (tervezet a határozati javaslatához csatolva), melynek aláírása után kerül kifizetésre a vételár, 3,5 millió forint. A felújításra – hogy lakható legyen – keressük a pályázati lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Szemán János polgármester kéri a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **258/2022. (VII.18.) határozata**

#### **az Alsóvadász, Fő utca 62.szám, belterület 2. helyrajzi szám alatt álló ingatlan tulajdonjog átruházása adás-vétel útján**

Alsóvadász Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1. Szociális bérlakás céljára adásvétel útján megvásárolja az Alsóvadász belterület 2. helyrajzi számú, természetben Alsóvadász, Fő utca 62. szám alatt található, 1/1 arányban az Alsóvadászi Református Egyházközség tulajdonát képező, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlant a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetben foglalt feltételekkel.
2. Az ingatlan vételára bruttó 3.500.000,-Ft.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés ügyvéd előtt történő megkötésére.

Felelős: polgármester, pénzügy

Határidő: 2022. augusztus 01.

## 3.napirend

Szemán János polgármester a harmadik napirendi pont keretében ismerteti, hogy az aprítékoló gépet visszakaptuk Edelényből. Sajnos – ahogyan többször is elmondtam – nincs rá ember, aki alkalmas lenne a működtetésére. Célszerű lenne eladni. Utánajártam, jelenleg 6 millió forint+ÁFA áron lenne eladható, tekintve a gép állapotát és az üzemórák számát. Ugyanakkor a drótfonó gép is itt áll kihasználatlanul, mert arra sincs ember. Mindkét gépet javaslom eladni. Egyeztettem a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával is, eltelt 5 év a gépek beszerzése óta, elidegeníthetők.

Molnár János képviselő nem értek vele egyet, működtetni kellene a gépeket, embereket betanítani rá. (neveket sorol javaslatként, melyek adatvédelmi okból nem kerülnek jegyzőkönyvezésre).

Takács István alpolgármester javasolja legalább a drótfonó megtartását, az aprítékolóval kapcsolatban elismeri – tapasztalja saját munkája során – hogy nehéz olyan embert találni, aki alkalmas lenne az aprítékoló használatára.

Kovácsné Poncsák Orsolya képviselő asszony tudom, jól, hogy nehéz velük dolgozni. Amikor még itt dolgoztam a Vadconál, akkor is eljöttek oda az aprítékolóval, a nagyobb ágakat hazahordták, az aprót, amit a gép nem visz, azt pedig otthagyták, leszívták a gázolajat...

Szemán János polgármester megerősíti mindezeket. A fentiek alapján akkor javasolja, hogy csak az aprítékoló kerüljön eladásra, a drótfonó gépre visszatérünk egy hónap múlva, addig megnézzük a lehetőségeket. Ezek szerint módosítsuk a határozati javaslatot

A testület ezzel a javaslattal egyhangúlag egyetért.

Szemán János polgármester kéri a módosított határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
259/2022. (VII.18.) határozata  
Skorpion Teknamotor 280 SDB aprítógép eladása**

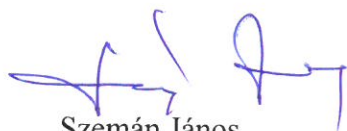
Alsóvadász Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesíti a tulajdonában álló Skorpion Teknamotor 280 SDB típusú, XYR-158 forgalmi rendszámú, SVA170R28HLR00106 alvázszámú, narancs színű aprítógépet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: polgármester, pénzügy  
Határidő: 2022. augusztus 15.

Szemán János polgármester egyéb kérdés és hozzászólás hiányában az ülést 19 óra 08 perckor berekeszti.

Kmf.



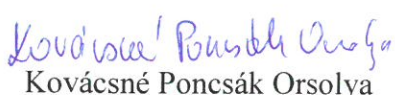
Szemán János  
polgármester



Dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina

aljegyző

jegyző nevében és távollétében



Kovácsné Poncsák Orsolya

jkv.hitelesítő



Molnár János

jkv.hitelesítő

