

Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2019. (VIII. 23.) önkormányzati rendelete
Alsóvadász Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2008. (IX.15) önkormányzati
rendelet módosításáról

Alsóvadász Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályainak alkalmazásával a következőket rendeli el:

1.§.

Az Alsóvadász Község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2008 (.IX.13) önkormányzati rendelet (továbbiakban R) 5.§. (3) első hasábjára *(falusias lakóterületi övezetei)* kiegészül az alábbiakban:

(3) A beépítésre szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetekre) tagozódnak.

falusias lakóterületek övezetei

<i>Lf-1</i>	<i>Falusias aprótelkes lakóterület alövezet</i>
<i>Lf-2</i>	<i>Falusias szalagtelkes lakóterület alövezet</i>
<i>Lf-3, Lf-4</i>	<i>Falusias kertes lakóterületi alövezet</i>

2.§.

A R 10.§. (2) kiegészül az alábbiakban:

(2) falusias lakóterületek lehet

<i>Lf-1</i>	<i>Falusias aprótelkes lakóterület alövezet</i>
<i>Lf-2</i>	<i>Falusias szalagtelkes lakóterület alövezet</i>
<i>Lf-3, Lf-4</i>	<i>Falusias kertes lakóterületi alövezet</i>

3.§.

A R 10.§. (3) kiegészül az alábbiakban:

(3) I. sz. táblázat

Az építési telek						
Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület méret	Legkisebb telek szélesség	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-1	Oldalhatáron álló	600 m ²	16 m	30%	4,5 m	40%
Lf-2	Oldalhatáron álló	800 m ²	m14	30%	4,5 m	40%
Lf-3	Oldalhatáron álló	700 m ²	18 m	30%	4,5 m	40%
Lf-4	Oldalhatáron álló	500 m ²	16 m	30%	3,5 m	40%

4.§.

A R 19.§. kiegészül az alábbiakban:

(1/A) A 12 m. szélességet elérő kiszolgáló utakat legalább egyoldali fásítással kell megvalósítani. Nyílt árkos vízelvezetés esetén az árok széle és a fasor tengelye között legalább 1,5 m. távolságot kell tartani.

5.§.

A R 31.§. (2) törlésre kerül

6.§.

A R 35.§. (1) kiegészül az alábbiakban:

(1) Tilalokkal, korlátozásokkal érintett területeket, területegységeket a szabályozási terv tartalmazza. A település igazgatási területét érintő tilalmak, korlátozások:

a) A csúszásveszélyes területek beépítését megelőzően feltáró üregkutató és tömedékelést kell végezni. Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épület, épületrész csak vasalt alapozással létesíthető.

7.§.

A R mellékletét képező Szabályozási Terv módosul a jelen rendelet 1. számú rajzi melléklete szerint.

8.§.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Alsóvadász, 2019. augusztus 23.



Dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina

aljegyző



Szemán János

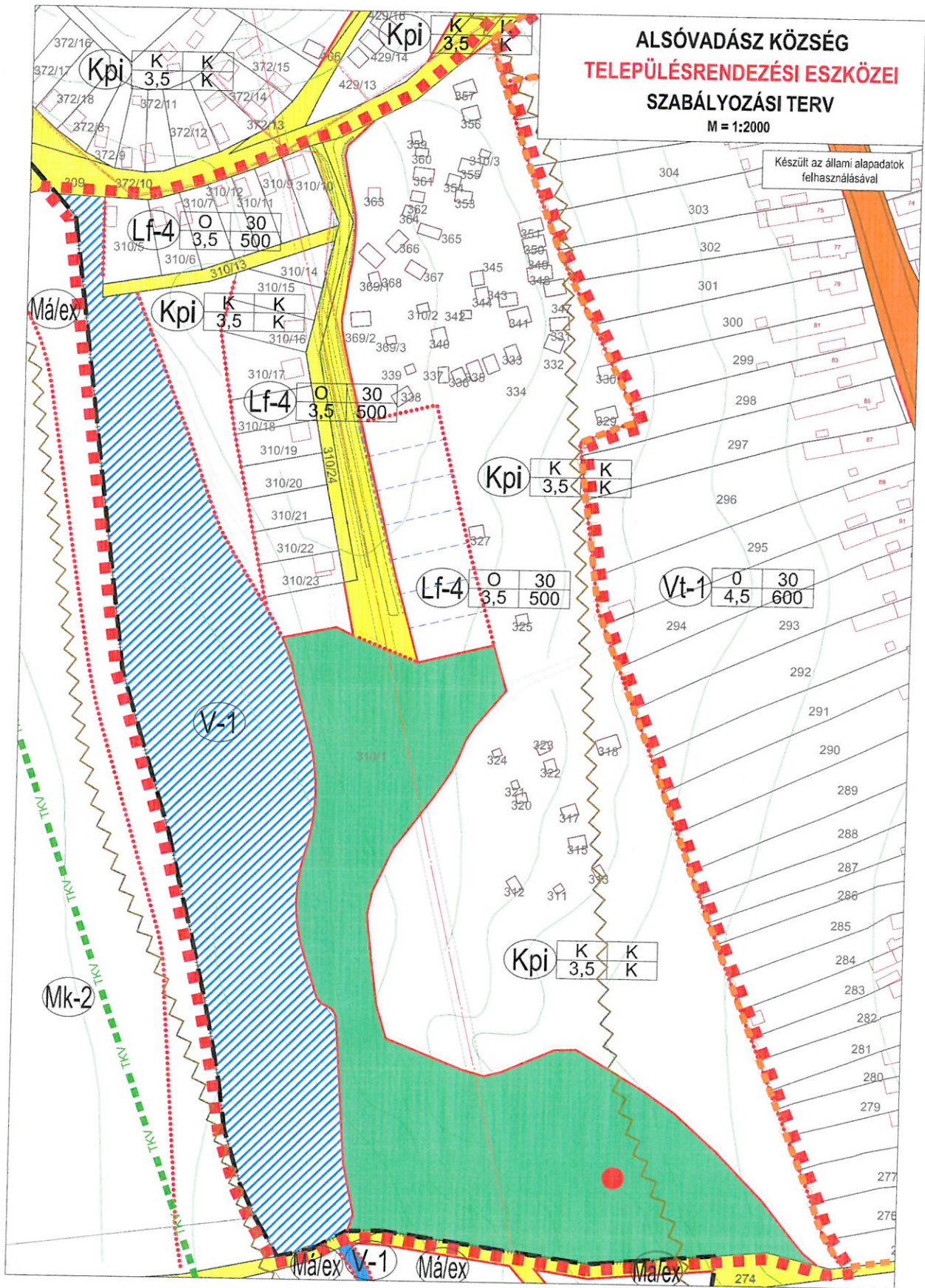
polgármester





























A rendelet kihirdetésnek napja: 2019. augusztus 23.



Dr. Laczkó Csabáné
aljegyző

7/2019. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete



JELMAGYARÁZAT			
HATÁRVONALAK			
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		
TÁJÉKOZTATÓ ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK			
	BEMÉRT BURKOLAT		
	BEMÉRT ÁROK		
	FÖLDÚT PADKA		
	ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA		
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	ÖVEZETHATÁR		
	JAVASOLT TELEKALKITÁS		
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET		
	ZÖLDTERÜLET		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMOSÁS		
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK			
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM			
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TER. HATÁRA		
	EGYEDI TÁJÉRTÉK		
KÖRNYEZETVÉDELEM			
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET. HATÁRA		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK			
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA			
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE			
BÉÉPÍTÉSI MÓD			
A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m ²)			
A BÉÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)			
K - KIALAKULT			
BÉÉPÍTÉSI MÓD			
SZ - SZABADONÁLLÓ			
O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ			
FALUSIAS LAKÓTERÜLET			
	O	30	
	3,5	500	
TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET			30
	O	30	
	4,5	600	
			6,5
			800
KÜLÖNLEGES PINCÉS TERÜLET			
	K	K	
	3,5	K	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK			
A SZÍNKÓDDAL IS JELÖLT ÖVEZETEK JELE NEM KERÜL FELTÜNTETÉSRE A TERVLAPOKON			
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
	OTÉK SZERINT majorság nem létesíthető		
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
	OTÉK SZERINT		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET			
	OTÉK SZERINT		OTÉK SZERINT
	I. rendű közlekedési célú közterület		
	OTÉK SZERINT		OTÉK SZERINT
	II. rendű közlekedési célú közterület		
ZÖLDTERÜLET			
	OTÉK SZERINT		
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			
	OTÉK SZERINT		
	Folyóvizek medréi és pangásai		