

**Alsóvadász Község Képviselő Testülete**  
**3811 Alsóvadász, Fő út 63.**

**Szám: 8/2017.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2017. július 18-án 17. órakor kezdődő **rendkívüli** képviselő-testületi ülésről Alsóvadász Község Önkormányzatának tanácskozó termében.

**Jelen vannak:** Szemán János – polgármester, Illés Károlyné alpolgármester, Ádámné Mészáros Krisztina, Drótos László, Juhász Gergely, Kovács János és Takács István képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Kozákné Bukszár Anna aljegyző

**Távollétét jelezte:** Kőrösiné Dr. Mező Anetta jegyző,

Szemán János polgármester megnyitotta az ülést nagyon sok szeretettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőtestületi tagból 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Ádámné Mészáros Krisztina és Juhász Gergely képviselőt javasolta.

A testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja.

A Polgármester Úr kérdéssel fordul a testülethez, hogy van-e valakinek önálló napirendi pontra javaslata. Önálló napirendi pontot egyik képviselő sem kíván előterjeszteni.

**Napirendi pont:**

1. Telekcsere
2. Bölcsőde pályázat benyújtása
3. Településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása
4. Szociális tűzifa pályázat benyújtása
5. Az első világháborús emlékmű felújítására pályázat benyújtása
6. Az orvosi rendelő felújítására pályázat benyújtása
7. A csapadékelvezető rendszer kiépítésére pályázat benyújtása
8. Partners Hungary Alapítvány megállapodásához való hozzájárulás

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja.

Szemán János polgármester tájékoztatja a testületet, hogy azért kellett sürgősen és meghívó kiküldése nélkül összehívni a testületet, mert több pályázatot szeretnénk benyújtani július 31-ei nappal.

Korábban már többször említettem, hogy kötelező feladat lesz a bölcsődei ellátás. Ezért szükséges a pályázat beadása. 48 férőhelyes bölcsődét szeretnénk építeni. Sajnos a korábban erre a célra vásárolt telek kicsinek bizonyult, így arra nem lehet ekkora épületet építeni. Próbáltam, a telekbővítést vagy telekösszevonást, sajnos nincs rá lehetőség.

Telekcserevel oldható meg a feladat. 3 telket adunk ezért. A Földhivatal sürgősséggel bejegyzi, így be tudjuk adni a pályázatot.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt és 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza

#### **Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2017. (VII.18.) Kt. határozata**

Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elcseréli a tulajdonát képező

Alsóvadász 33.Hrsz, 1707m<sup>2</sup>, Alsóvadász Fő u. 30.számú ingatlanát, 100.000 Ft értékben,

Alsóvadász 484/2.Hrsz, 512m<sup>2</sup>; 100.000 Ft értékben

Alsóvadász 489.Hrsz, 641m<sup>2</sup>, Alsóvadász Béke u. 5.számú ingatlanát, 100.000 Ft értékben

a Feldmájer Benjamin, 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 78. 5.e, 56.a.sz. alatti lakos tulajdonát képező Alsóvadász 306 Hrsz, 2514m<sup>2</sup> Alsóvadász Fő u. 67. sz. alatti ingatlanára 300.000 Ft. értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2017. (VII.18.) Kt. határozata**

**Tárgy:** TOP-1.4.1-16 kódszámú –tárgyú támogatási kérelem benyújtásáról

Alsóvadász község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-1.4.1-16 kódszámú – A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével – tárgyú támogatási kérelem benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Alsóvadász község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatási kérelmet nyújt be TOP-1.4.1-16 kódszámú A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével tárgyban.  
A projekt megvalósításának helyszíne: Alsóvadász, Fő utca 67.sz.  
Kialakítandó férőhelyek száma: bölcsőde 48 fő.
2. Képviselő-testület a támogatási kérelemhez önerőt nem biztosít.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem előkészítésére és benyújtására, támogatott kérelem esetén a pályázat megvalósítására.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz tartozó projekt előkészítő tanulmány és a műszaki tervek elkészítésének vonatkozásában árajánlatok bekérésére e-mailen, faxon vagy levélben a legalkalmasabb ajánlattevő kiválasztására, melynek bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlat.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő ajánlattevővel megbízási szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** polgármester

Szemán János polgármester a harmadik napirend ismertetésére felkéri Kozákné Bukszár Anna aljegyzőt.

Kozákné Bukszár Anna aljegyző: az új jogszabályok jelentős változásokat vezettek be az építésügygel kapcsolatos eljárásokba, mind a hatósági engedélyezés szabályaiba, mind a településrendezés során lefolytatandó nem hatósági eljárásokba.

A Kormányrendeletben új elemként megjelenik a Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítésének és a Településképi rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a településrendezési eszközök eljárási lehetőségei kiegészültek az ún. állami főépítészeti eljárás lehetőségével. Mindezek megváltoztatták az államigazgatási és a Partnerségi egyeztetés folyamatát is.

2017. október 1-ig minden településnek el kell készíteni teljes közigazgatási területére kiterjedően az új **Településképi rendeletét**, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a **Településképi Arculati Kézikönyvet** (TAK).

A **Településképi Arculati Kézikönyv** a Kormányrendelet 12. melléklet tartalmi követelményei szerint készül (meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében).

A reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat is az új Településképi rendeletnek kell tartalmaznia, amennyiben ezek szabályozását más önkormányzati rendelet vagy a Helyi Építészeti Szabályzat (HÉS) tartalmazza, úgy azok meglévő szabályozási előírásait is át kell emelni az újonnan készülő Településképi rendelet előírásai közé, mert szintén hatályukat veszítik 2017. október 1-jével.

Fentiek szerinti Településképi rendelet megalkotása során a Kormányrendelet értelmében a településképhez való illeszkedés biztosításának, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének, a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

A Kormányrendelet a Településképi rendelet és az Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) államigazgatási egyeztetésének és elfogadásának rendjét széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetése mellett, a településrendezési eszközök egyeztetési rendjéhez hasonlóan, szintén szabályozza.

Tehát az új dokumentumok megalkotását szintén a Kormányrendelet szerinti államigazgatási egyeztetés szabályai szerint kell lefolytatni. Azonban a Kormányrendelet nem csak az egyeztetés menetére tér ki részletesen, hanem mindezen felül pontosan szabályozza a minimális egyeztetés módját, több esetben lakossági fórum kötelező megtartását is előírja, valamint szabályozza az egyeztetéséről szóló Hirdetmény elhelyezésének, megjelenésének helyét is, úgy, mint közterületi hirdetőfelület, helyi lap. (Lásd a Partnerségi Rendelet-tervezet 1.sz. függeléke táblázatában!)

Szemán János polgármester kéri a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet elfogadásával fogadja el az új partnerségi egyeztetés szabályait.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt és 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Alsóvadász Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
7/2017 (VII.19.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

*(A rendelet külön íven szövegezve és csatolva.)*

Kozákné Bukszár Anna aljegyző: tájékoztatja a testületet, a Konszenzus Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt. jelentkezett a TAK elkészítésére. 25-éig kell visszajelezni, hogy szerződünk-e vele. Nem ismerjük, több önkormányzatra hivatkozik, többek között Felsődobsza, Szalaszend, hogy szerződtek vele. 800 eFt + Áfáért vállalja, ami bruttó 1.016 eFt. Támogatásként kapunk rá 1. Millió Ft-ot.

Szemán János polgármester javasolja, hogy kössünk vele szerződést, kötelező feladat, nincs időnk mást keresni, reméljük szakszerűen elkészíti a dokumentumokat és nem lesz semmi probléma vel.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2017. (VII.18.) Kt. határozata**

Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a településképi arculati kézikönyv elkészítésére a Konszenzus Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt-t bízza meg.  
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására 800 eFt+ Áfa értékben.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal, folyamatos

Szemán János polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a korábbi évekhez hasonlóan, újból lehetőség van pályázni a szociális tűzifára. idén 386 m<sup>3</sup>-re nyújthatjuk be.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2017. (VII.18.) Kt. határozata**

**Támogatási igény benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra**

Alsóvadász Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására.

Az igényelt támogatás fajtája: kemény lombos fa.

Az igényelt mennyiség: 386 m<sup>3</sup>.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önkormányzat vállalja a tűzifa szállításából származó költségeket, valamint azt, hogy a rászorulóknak részére a tűzifát ingyenesen kiszállítja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. augusztus 25.

Szemán János polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek felújítására pályázatot lehet benyújtani. Kérem a testület hozzájárulását, hogy mi is fel tudjuk újítani a már meglévő emlékművünket. javaslok a 100 eFt önerő bevállalását, bizonyára így nagyobb eséllyel pályázhatunk.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2017. (VII.18.) Kt. határozata**

**„Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására, új emlékművek felállítása (KKETTKK-CP-02)” c. pályázaton történő részvételről**

Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által „Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására, új emlékművek felállítása” témában kiírt (KKETTKK-CP-02) pályázati felhívást. A pályázat keretében meglévő emlékmű felújításával valósulna meg, az önkormányzat tulajdonában lévő Alsóvadász, 243/7 hrsz alatti területen, méltatva az első világháborúban elesett hősi halottaink áldozatvállalását, hazaszeretetét, és hazáért vállalt szenvedését, így ébren tartva az első világháborúval kapcsolatos társadalmi emlékezetet.

A Képviselő-testület a tervezett projekt megvalósításához támogatást kíván igénybe venni 2.500.000,-Ft összeg vonatkozásában.

A Képviselő-testület a fejlesztés megvalósulása érdekében a tulajdonát képező, fent megjelölt ingatlant biztosítja. Továbbá biztosít a projekt megvalósítására 4% önerőt, maximum 100.000,-Ft összegig.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges dokumentumok, árajánlatok bekérésére, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Szemán János polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az elmúlt évben sikertelenül pályáztunk az orvosi rendelő felújítására és a csapadékelvezető kiépítésére. ez évben újra lehetőségünk adódott, hogy ismét beadhassuk. Kérem a testület támogatását a pályázatok benyújtásához. Ezeket önerő nélkül kívánjuk benyújtani.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
55/2017. (VII.18.) Kt. határozata**

Alsóvadász község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be TOP-4.1.1-16 kódszámú Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyban.

A projekt megvalósításának helyszíne: Alsóvadász, Fő utca 40.sz.

Képviselő-testület a támogatási kérelemhez önerőt nem biztosít.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem előkészítésére és benyújtására, támogatott kérelem esetén a pályázat megvalósítására.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz tartozó projekt előkészítő tanulmány és a műszaki tervek elkészítésének vonatkozásában árajánlatok bekérésére e-mailen, faxon vagy levélben a legalkalmasabb ajánlattevő kiválasztására, melynek bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlat.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő ajánlattevővel megbízási szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a csapadékelvezető pályázat javaslatát megtárgyalta, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
56/2017. (VII.18.) Kt. határozata**

Alsóvadász község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be TOP-2.1.3-16 kódszámú Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések tárgyban.

A projekt megvalósításának helyszíne: Alsóvadász község közigazgatási területe  
Képviselő-testület a támogatási kérelemhez önerőt nem biztosít.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem előkészítésére és benyújtására, támogatott kérelem esetén a pályázat megvalósítására.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz tartozó projekt előkészítő tanulmány és a műszaki tervek elkészítésének vonatkozásában árajánlatok bekérésére e-mailen, faxon vagy levélben a legalkalmasabb ajánlattevő kiválasztására, melynek bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlat.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő ajánlattevővel megbízási szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** polgármester

A nyolcadik napirendi pont tárgyalása során Szemán János polgármester ismerteti a testülettel, hogy Partners Hungary Alapítvány együttműködési megállapodást kíván kötni az önkormányzattal. Egy roma dajkát kellene foglalkoztatni. A foglalkoztatáshoz az alapítvány 1.400.e Ft-al járul hozzá. A foglalkoztatás 3 szakaszból állna. Az első szakasz fedezete az 1.400 eFt, a második szakaszban közmunka keretében kellene alkalmazni. A harmadik szakaszban, 2018.09.15 – 2019.05.15-ig önkormányzati forrásból kell fedezni az alkalmazását. Az első szakaszra sem elég a biztosított összeg, mert ez csak a bére a járulékok nélkül. Ezt is ki kellene egészíteni.

**Illés Károlyné alpolgármester:** csak addig maradjon alkalmazva, amíg tart az 1.4 Millió Ft. Ez már kihatással lenne a jövőre is. Nem szabad túlvállalni magunkat.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
57/2017. (VII.18.) Kt. határozata**

Alsóvadász község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Partners Hungary Alapítvány együttműködési keret-megállapodáshoz hozzájárul.

A foglalkoztatáshoz pénzügyi forrást **nem** biztosít.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** polgármester

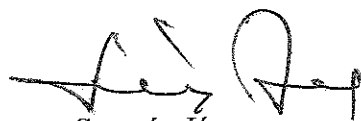
Szemán János polgármester : közli a testülettel, hogy Mészáros Jánosné, nyugdíjba vonul július 21-ével, jelenleg felmentését tölti. Pályáztatással Dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina került kinevezésre. Aug. 31-ig megbízási díjjal Mészárosné fogja betanítani az új kollégánót. Szeretnék kihelyezett képviselő-testületi ülést tartani Boldogkőváralján. Kérem a tagokat, jelöljenek meg egy dátumot, ami jó mindenkinek.

Augusztus 4-én lesz megrendezve a II. Szikszói járási nap, minden képviselőt várok a rendezvényre.

Az újságot újra szeretném kiadni. Színvonalasabb formába, mint eddig, évente 2X.

A most beadandó emlékmű pályázaton kívül, még 2. emlékművet szeretnék megépíttetni, a '48-ast és a Trianoni emlékművet.

Szemán János polgármester – több hozzászólás hiányában – a nyílt ülést 19.30 órakor berekeszti.



Szemán János  
polgármester



Kozákné Bukszár Anna  
aljegyző



Adámné Mészáros Krisztina  
képviselő



Juhász Gergely  
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők