

**Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2008. (IX.15.) számú rendelet módosításáról

Alsóvadász Község Önkormányzatának Képviselő testülete Magyarország Alaptörvényének a helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (2) bekezdése alapján, továbbá a 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet szerint eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket az alábbi rendelet módosításban állapítja meg, Alsóvadász Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Terv (továbbiakban: SZT) melynek elfogadásával elrendeli annak alkalmazását az 314/2012. XI.8. Kormányrendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljárva

1. BAZ. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész
 2. Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség
 3. Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
 4. BAZ. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
 5. BAZ. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 6. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
 7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Polgári Repülési és Környezetvédelmi Osztály
 8. BAZ. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
 9. Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási Központ
 10. Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
 11. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága
 12. BAZ. Megyei Kormányhivatal Földhivatala
 13. BAZ. Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
 14. BAZ. Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
 15. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője
 16. BAZ. Megyei Rendőr-főkapitányság
 17. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága
 18. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet területi hatálya ALSÓVADÁSZ község belterületi szabályozási tervlapon (SZM-1/2015-03) jelölt „1” jelű területre terjed, ki azon belül:

A 075 hrsz-ú mezőgazdasági ipari terület övezetéből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetébe történő átminősítés jogszabály változás miatt vált szükségessé.

Gip M ->Kmg,

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.

2.§

A HÉSZ 21/A.§ az alábbiak szerint kiegészül

Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

**Kmg
21/A. §**

(1) Az övezetben a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó azon tevékenységek építményei helyezhetők el, amelyhez saját termőterület általában nem tartozik.

(2) Az övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik.

(3) Nagyüzemi állattartás, vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység megengedhető.

(4) Övezet jele és a telek beépítésének paraméterei

Az építési telek					
Övezet jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület méret telekterület*	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság
Kmg	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	SZ	2000 m ²	40 %	12,5.m

a) A kialakítandó legkisebb telekterület: 2000 m²

b) Beépítési mód: SZ szabadonálló

c) Közművesítés: részleges

- Közműpótló (zárt szennyvíztároló) csak közműves szennyvízcsatorna hiányában, annak kiépítéséig alkalmazható. A szennyvízcsatorna kiépítése után a rákötés kötelező.

d) Környezetvédelmi besorolás: a levegő, felszíni és felszínalatti vízvédelem, talajvédelem, zaj és rezgésvédelem, hulladékgazdálkodás hatályos jogszabályban foglaltak szerinti határértékeit be kell tartani.

e) Tájbailllesztés előírásai:

A tájbailllesztést látványtervvel kell igazolni, melynek során a rálátás szempontjait kell vizsgálni.

A természetes terepalakulatokat lehetőség szerint meg kell őrizni.

Tereprendezésnél 6/4 rézsűnél meredekebb hajlásszög nem alkalmazható.

A terület fásításánál őshonos fákat, cserjéket kell alkalmazni.

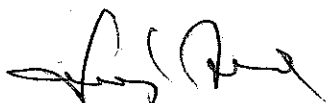
Tájidegen, invázív növények nem telepíthetők.

3.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Alsóvadász Község Önkormányzat Képviselőtestületének a 14/2008.IX.15. számú önkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező SZM-1/2015-03 jelű tervlapot kell alkalmazni.



Szemán János
polgármester



Kozákné Bukszár Anna
jegyző

1. számú melléklet az 5/2015. (III.31.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terv módosítása – „1” jelű terület

SZM-1/2015-03

M= 1:2 000

Tájídegen (invázió) fajok jegyzéke

A következő fajok telepítése tájvédelmi szempontból nem javasolt:

- alkörmös – *Phytolacca americana*
- amerikai kóris – *Fraxinus pennsylvanica*
- ártéri japánkeserűfű – *Reynoutria japonica*
- átoktüske – *Cenchrus incertus*
- bálványfa – *Ailanthus altissima*
- betyárkóró – *Erigeron canadensis*
- Bíbor nyenyúlhozzám – *Impatiens gradulifera*
- Borzas kúpvirág – *Rudbeckia hirta*
- Csicsóka – *Helianthus tuberosus*
- Egynyári seprence – *Stenactis annua*
- Fehér akác – *Robinia pseudoacacia*
- Gyalogakác – *Amorpha fruticosa*
- Japán komló – *Humulus scandens*
- Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
- Japán komló – *Humulus scandens*
- Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
- Kaukázusi medvetalp – *Heracleum mantegazzanum*
- Keresztlapu – *Erechtites hieraciifolia*
- Kései meggy – *Padus serotina*
- Keskenylevelű ezüstfa – *Eleagnus angustifolia*
- Kisvirágú nyenyúlhozzám – *Impatiens parviflora*
- Magas aranyvessző – *Solidago gigantea*
- Magas kúpvirág – *Rbeckia laciniata*
- Nyugati ostorfa – *Celtis occidentalis*
- Óriás japán keserűfű – *Reynoutria sachalinensis*
- Őszirózsák – *Aster spp.*
- Parlagfű – *Ambrosia elatior*
- Parti szőlő – *Vitis vulpina*
- Selyemkóró – *Asclepias syriaca*
- Sokvirágú napraforgó – *Helianthus decapetalus*
- Süntök – *Echianocystis lobata*
- Sziklai szőlő – *Vitis rupestris*
- Vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK KIEGÉSZÍTÉSE:

- A vízellátó rendszert esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körkörösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedésekkel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnikai működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.
- Közműpótló (zárt szennyvíztároló) csak közműves szennyvízcsatorna hiányában, annak kiépítéséig alkalmazható.
- A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanon keletkező szennyvizet a közműves csatornába kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.
- A keletkező szennyvizek előtisztításához, a szükséges előtisztítók, ill. csapadékvíz kezelő beépítéséhez és üzemeltetéséhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm.rendelet 3.§. (12) bekezdésében foglaltak kivételekkel – a tervezetben említettek mellett ugyancsak vízjogi engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól. Kivételt jelentő megoldások esetén pedig a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 25.§-a alapján külön szennyvíz- kibocsátási engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.
- A területi csapadékvíz elvezetését a beépítés megkezdése előtt célszerű megoldani, a terület beépítésére csak a csapadékvíz gyűjtése, elvezetése megoldása esetén, illetve azzal összehangolva kerülhet sor.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokat a 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet tartalmazza, vízfolyás érintettség esetén a rendelet a parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. a parti sáv szélességét a rendelet 2.§-a határozza meg.